

“De inzending Overhoekse Waard is een compleet verhaal (...) overtuigend in haar opbouw en analyse. Er wordt een aansprekend perspectief op het eiland IJsselmonde gegeven”*

*uit het jury rapport

tweede prijs Eo Wijers voor plan Overhoeksche Waard

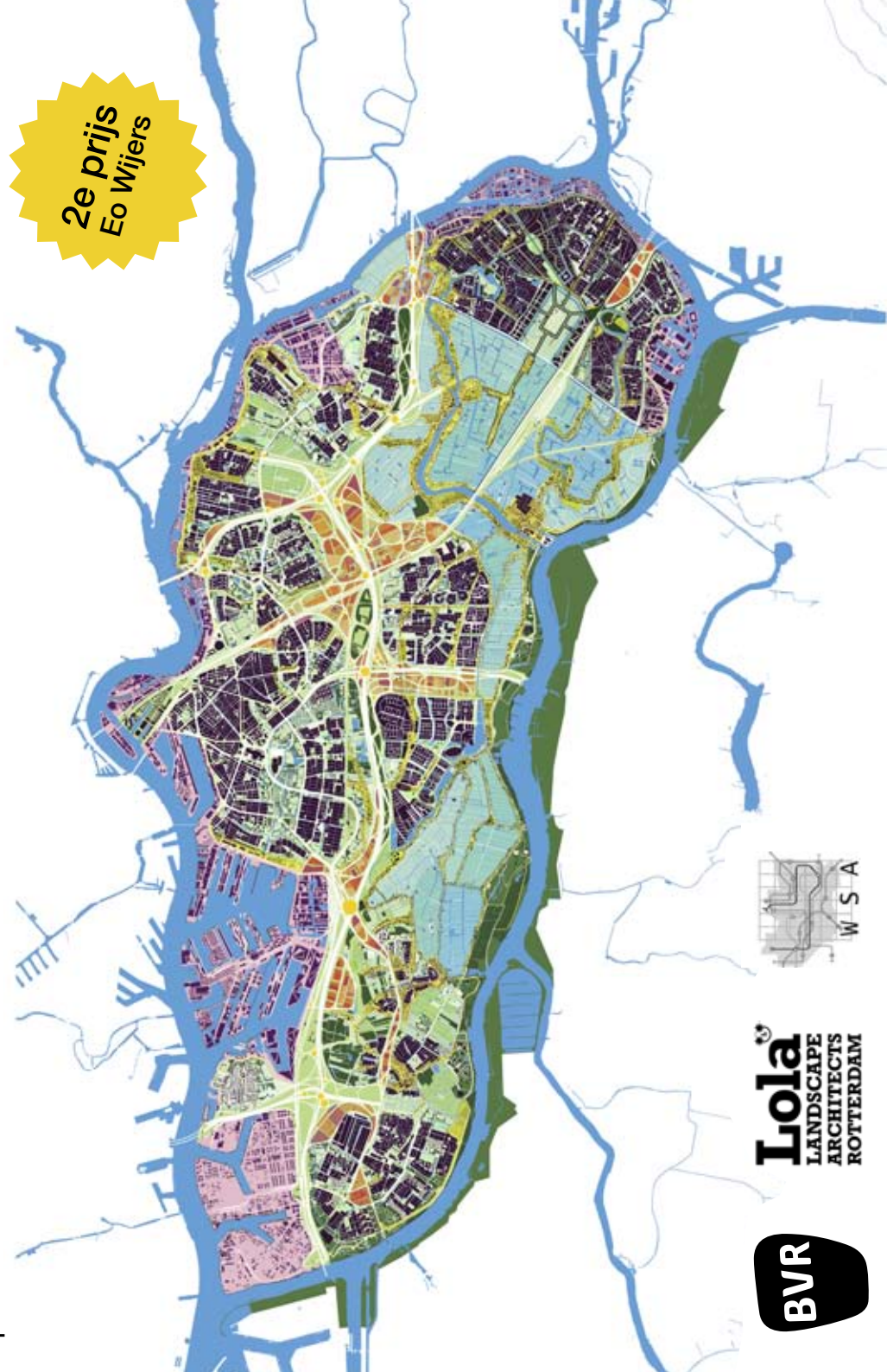
BVR adviseurs, Lola landscape architects en WSA stedelijke ontwikkeling hebben de tweede prijs van de Eo Weijers-prijsvraag gewonnen met het plan Overhoeksche Waard. Onderwerp van de prijsvraag was de Deltapoort, het gebied tussen Rotterdam en Dordrecht.

Het plan Overhoeksche Waard richt zich op het eiland IJsselmonde. Het eiland IJsselmonde is versnipperd en verdeeld, zowel landschappelijk als bestuurlijk. Het plan biedt een helder toekomstperspectief om in deze complexe context meer samenhang te brengen. Tegelijkertijd is er dringend behoefte aan een werkbare ontwikkelstrategie: een daadkrachtige regie gecombineerd met voldoende flexibiliteit. Het plan Overhoeksche Waard is een instrument voor gerichte gebiedsontwikkeling van onderling samenhangende onderdelen, die alle ook op zichzelf bijdragen aan de transformatie van de Deltapoort. Het is een alternatief voor het regionale planproces, waarin alles aan alles gekoppeld is.

Voor meer informatie zie:
www.overhoekschewaard.nl

BVR adviseurs | Lola landscape architects | WSA stedelijke ontwikkeling
plan Overhoeksche Waard

2e prijs
Eo Wijers



BVR

Lola
LANDSCAPE
ARCHITECTS
ROTTERDAM

WSA

schakelaar



knooppunt metropolitaan park



vlechtdijken in tussengebied



doedokken



regionale vernieuwing in drie stappen

Centraal in het plan Overhoeksche Waard staat de ontwikkeling van een metropolitaan park midden op het eiland IJsselmonde, in het relatief onbebouwde gebied tussen de stedelijke kernen (het 'tussengebied'). Het park is de aanjager voor een samenhangende ruimtelijke en economische vernieuwing van het eiland. De ontwikkelstrategie steunt op twee peilers: een aantal grootschalige en doelgerichte ingrepen onder sterke regionale regie en het creëren van ruimte voor diverse particuliere initiatieven. Drie combinaties van ruimtelijke en functionele ingrepen kunnen relatief onafhankelijk van elkaar worden ontwikkeld. Verschillende allianties van publieke en private partijen kunnen deze gebiedsontwikkelingen adopteren.

een nieuwe oriëntatie voor IJsselmonde

Combinatie 1 richt zich op het verbeteren van de relatie tussen het metropolitaan park in het tussengebied en het bestaand stedelijk gebied (met name Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht). Tegelijkertijd wordt de Deltapoort beter op de internationale infrastructuur aangesloten. Dit vergt een rigoureuze aanpassing van de bovenregionale infrastructuur in het gebied: verbreding en ondertunneling van een deel de A16, inpakken van de Kijfhoek en verplaatsen van een snelwegafslag. De bestaande woongebieden van Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht krijgen hierdoor een aantrekkelijke ligging aan het metropolitaan park. Tevens worden aan de rand van het metropolitaan park nieuwe hoogwaardige woonmilieus toegevoegd. Ter vervanging van de bestaande snelwegafslag komt langs de internationale vervoersas een herkenbare economische toegangspoort van de regio (de Schakelaar).

nieuwe taken voor het tussen gebied

Combinatie 2 richt zich op de transformatie van het tussengebied zelf. De tussen-gebied wordt nu doorsneden door een groot aantal infrastructurele lijnen. In het plan Overhoeksche Waard transformeert het van een agrarisch gebied naar een metropolitaan park: een gemengd stedelijk-landschappelijke zone waarin wonen, recreëren, werken en waterberging sterk met elkaar zijn verweven. De aanleg van nieuwe vlechtdijken maakt het mogelijk om het gemengde woon-werk milieu rondom het Waaltje en de Devel verder uit te breiden en biedt in de tussen-gelegen gebieden ruimte voor waterberging. Het gebied kan tijdelijk water bergen en weer 'loslaten'. Het water wordt dan aangevoerd via een nieuw systeem van boezemkanalen. De aanleg van de boezemkanalen wordt gecombineerd met de aanleg van een nieuwe regionale infrastructuur. Dat vergroot de samenhang van de regionale wegenstructuur.

herontwikkeling van de rivieroever

Combinatie 3 moet leiden tot een functionele herontwikkeling van de rivieroever, het goud van de Drechtsteden. De rivieroever zit nu op slot. Bestaande functies die vaak geen relatie meer hebben met het water blokkeren de herontwikkeling. De ontwikkeling van het metropolitaan park, de economische toegangspoorten (de Schakelaar) en de ontwikkeling van gemengde woon-werk milieus op de Vlechtdijken maken het mogelijk om niet watergeëoriënteerde functies te verplaatsen. Daarmee ontstaat ruimte voor de ontwikkeling van een samenhangende maar programmatisch diverse rivieroeverzone, die wordt benut voor het terugbrengen en versterken van de havenfunctie, het creëren van woonmilieus aan de rivier, het ontwikkelen van werkgebieden als kraamkamers van innovatieve bedrijvigheid (Doedoks) en het creëren van een recreatieve (groene) rand langs de rivier.

BVR

adviseurs ruimtelijke ontwikkeling

Ad de Bont
Marcel Musch
Jasper Nijveldt
Alma Ploeger
Arjan Dekkers
Bin Krens
info@bvr.nl
+31 (0)10 225 14 10

www.bvr.nl
Veerhaven 7
3016 CJ Rotterdam

Lola

landscape architects

Eric-Jan Pleijster
Cees van der Veeken
Peter Veenstra
Marieke de Keijzer
info@lolaweb.nl
+31 (0)10 414 13 68

www.lolaweb.nl
1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam

WSA

stedelijke ontwikkeling

Willem Sulsters

wsa@wsa.nl
+31 (0)10 244 74 14

www.wsa.nl
Pelgrimsstraat 5b
3029 BH Rotterdam